

Ankaufsprofil (Stand: Oktober 2023)

WIR KAUFEN MIETHÄUSER UND WOHNANLAGEN - ZWISCHEN FRANKFURT UND DÜSSELDORF

Aufgewachsen in einem Neubaugebiet, hat mich die Immobilienbranche schon früh inspiriert. Somit konnte ich mich bereits 2012 als einer der jüngsten Makler Deutschlands etablieren und bin seit meinem 24. Lebensjahr Vermieter.

Im Laufe der Zeit durfte ich verschiedene Stationen im Immobilienbereich kennenlernen, darunter als Immobilienberater bei der Volksbank, Projektentwickler, Transaktionsmanager und Integrierter Portfoliomanager für globale Unternehmen. Heute bin ich stolz darauf, **Vollzeit-Investor und Vermieter von Mehrfamilienhäusern in Hessen, NRW und Rheinland-Pfalz** zu sein.

Gemeinsam mit unseren Partnern sind wir stets auf der Suche nach interessanten Investitionsobjekten. Durch mein fundiertes Know-how können wir Ihnen eine zügige, kompetente und diskrete Abwicklung garantieren!!



Martin Cronacher
Gründer & Investor

Standortprofil:

I. NRW (Insbesondere):

- Essen
- Dortmund
- Düsseldorf & Speckgürtel
- Bochum
- Wuppertal

II. Rhein-Main Gebiet (Insbesondere):

- Frankfurt & Speckgürtel
- Hanau
- Mainz & Speckgürtel
- Offenbach

III. Rheinland-Pfalz:

- Westerwald - Zwischen Koblenz, Montabaur und Siegen

Investition:

- Investitionsvolumen idR.: **350.000 € bis 10.000.000 €**
- Bruttorendite: mind. 6,00 % oder stark Mietentwicklung möglich

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungsportfolien, Büro & Gewerbe
- Gewerbeanteil von bis zu 70%

Objektzustand:

- Gerne renovierungsbedürftig, mit niedrigem Mietniveau, Instandhaltungsstau oder Leerstand
- Immobilien aus Sondersituationen (Not- /Zwangsverkauf, Insolvenzen und Portfoliobereinigung)
- Nicht komplett Sanierungsbedürftig

Unserer Vorteile:

- Schnelle, unkomplizierte Abwicklung garantiert
- Kurzfristige Objekteinwertung mittels einfacher Objektranddaten
- Gute Beziehungen zu Maklern, Partnern und Verkäufern
- **Sofortige Bezahlung der Maklercourtage bzw. Tipgeberprovision**

Ich freue auf die gemeinsame Zusammenarbeit, prüfe Ihr Angebot diskret und professionell.

Gerne senden Sie Ihr Angebot an: akquise@ImmoInvestors.Club

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Cronacher".

Martin Cronacher

Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI),
Immobilienkaufmann & Immobilienfachwirt (IHK & EBZ)